

## Fylkesmannen i Hordaland

### Bergen kommune

Etat for byggesaker og private planer

Bergen, 10.04.2014

**Saksnr.: 200700454. Fana, gnr. 52, bnr. 1 m.fl, gnr. 53, bnr. 2 m.fl, Dyngeland**  
Merknad til Opus arbeidsprogram/Områdeplan Dyngeland-Offentlig høring mars2014

#### **Arbeidsprogram/Områdeplan Dyngeland viser til økt boenheter og daa**

Det ble i vårt møte med kommunen, Opus med byggherrer antydnet maks 1000 boenheter i 2011 og Dyngeland Velforening er svært rystet over at arbeidsprogrammet nå estimerer over en tredobling av boenheter i tillegg til skole og barnehage samt utvidelse av daa. Opus legger ut arbeidsprogram 2014 som antyder over 3000 boenheter.

Velforeningen mener det har vært uvilje fra Bergen kommune på å svare på våre henvendelser i saken og er av den oppfatning at planarbeid foregår i det skjulte i kommunen og er skuffet over dette.

#### **Det er blitt sendt inn store mengde klager/merknader fra beboere**

Merknader i mengder er sendt til byggherrer og kommune siden varslingen om utbyggingen B24 og dette nevnes ikke i arbeidsprogrammet 2014.

Velforeningen sendte brev med sine merknader til kommunen og byggherrer i 2010, hvor både naturverdier, kulturminner, landbruk, friluftsliv med deres planlagte utbygging av ca.1000 boliger, bemerkes som mangelfull og kritikkverdig, men dette nevnes heller ikke.

Dyngeland Velforening engasjerte NOF i 2009 på egen regning, da kommunen ikke viste vilje til å få utarbeidet en kartlegging av rødlistede fuglearter og mangfoldet av dyr på Dyngeland

#### **Konsekvensutredning er allerede blitt gjort på overordnet nivå i kommunen?**

Vi har ikke sett en slik konsekvensutredning og ber om å få innsyn i denne.

Gjelder den konsekvensutredningen utbygging for over 12.000 mennesker?

#### **Det er fremdeles aktivt jordbruk på Dyngeland**

Det drives fremdeles jordbruk/gårdsbruk på Dyngeland og arbeidsprogrammet er uriktig når dette ikke nevnes. Derimot skrives det at det ikke finnes aktive gårdsbruk her. Helt uriktig. Og vi blir nå svært urolig. Den aktive bonden heter Harald Dyngeland og har drevet & driver gård med dyrehold/sau, nord i dalen. Som hans far og farfar før ham. Sauer holdes og han ønsker å fortsette med dette i fremtiden men bonden er dessverre ikke nevnt i arbeidsprogrammet fra Opus og en slik utbygging kan ødelegge hans livsverk.

Det er i alt 12 gårder på Dyngeland og historien går helt tilbake til jern – og bronsealder når det gjelder stedets jordbruk og matproduksjon.

#### **Arbeidsprogram har små og visuelt dårlige kart**

Vi savner kart som viser hvor skolen og de to barnehagene planlegges, for hvis de tenkes i grøntområdene så stemmer ikke kartene i arbeidsplanen med virkeligheten lenger. Vi vil også gjerne se kart som viser sideveier og hvor lek/sportsplasser planlegges.

#### **Noen spørsmål**

- Er 1 Byggetrinn tenkt i Utmark/Dyngelandsåsen Sør eller fortetting langs eksisterende veg?
- Energi – Bygges disse boenhetene basert på fjernvarme eller ordinært elektrisk?

**Hvis det bygges ut på Dyngeland ønsker vi flg.:**

- Eksisterende veg skjermes for anleggstrafikk.
- Eksisterende bebyggelse og kulturminner skånes best mulig fra fortetting og nye veier.
- Gårdsbruk får mulighet og plass nok til å drive videre med dyrehold.
- Dyngeland Velforening får være aktivt med i planleggingen av utbyggingsplaner for å bedre samarbeid med kommunen og byggherrer.

**Arbeidsprogrammet mangler alternativ**

Velforeningen savner alternativer i arbeidsprogrammet fra Opus og Bergen kommune og ønsker å påpeke at vi har forståelse for at Bergen by utvides, men mener det bør bygges ut på steder som allerede har infrastruktur. Dyngeland er ikke tilknyttet offentlig VA og det vannet vi har er av god kvalitet.

Velforeningen alternativ vil være å foreslå at Os og Bergen burde møte hverandre på halvveien snart, da Bergen kommune bygger ut all jordbruksland og grønnsoner helt frem til ytterste dal i Bergen og det får generasjonene etter oss aldri tilbake.

**Dyngeland Velforening representerer dalens beboere og vil begrense en slik storstilt utbygging og arbeider for å bli hørt.**

Vi ber om støtte fra Fylkesmannen i Hordaland.

Med vennlig hilsen  
Beathe Kuchler