

**Bergen Kommune** Etat for byggsak og private planer  
Pb 7700  
5020 Bergen

**Bergen 27.08.2013**  
**Bergen Kommunes Saksnr:201204955**

**Vedr.: Brev datert 14.08.2013 – Umatrikulert kommunal veggrunn.**

Etat for byggesak og private planer varslet naboer per brev om at umatrikulert kommunal veggrunn/kommunale veger nå skal få tildelt gårds- og bruksnummer Bergen Kommune og deres matrikkelføring/tildelig av gårds- og bruksnummer av kommunal veggrunn påklages herved av undertegnede og lignende klage er sendt Fylkesmannen i Hordaland.

Jeg har vært i kontakt med Bergen Kommune Etat for byggesak og private planer 23.08.2013, Saksbehandler Alemayehu Sitoaw, da brevet fra kommunen om at offentlig veggrunner skal tildeles gårds- og bruksnummer skaper sterke reaksjoner hos mange naboer inkludert meg selv.

Saksbehandler i Bergen Kommune svarte med å fortelle at innføring av gårds- og bruksnummer på kommunal veg ikke har noen konsekvenser for naboeiendommer i det hele tatt, og at det er sendt ut tusenvis av lignende brev om lignende saker i Bergen Kommune om at offentlige veger nå varsles matrikkelført. Dette at vegen blir reistret som eiendom har etter vår mening store konsekvenser og Bergen Kommune sitt brev og saksbehandler sitt avr er dermed uriktig

Vi vil belyse hvorfor en matrikkelføring av kommunal veggrunn har store, og negative konsekvenser for eiendommer som grenser til kommunal veg i Bergen Kommune hvis matrikkelføringen blir gjennomført.

Ved å tildele offentlig veger gårds- og bruksnummer får ingen naboer informasjon om hva som skal bygges på den andre siden av veien og dermed ikke mulighet til å klage på nye bygg og lignende (ihht. Ordinært nabovarsel sendes i dag til eiendommen på den andre siden av vegen fordi det er den nåværende grensende nabo. Vegen derimot har ikke har gårds- og bruksnummer fordi den er ikke nabo per i dag men offentlig veg) Hvis offentlig veggrunn blir matrikkelført innebærer dette en kraftig forringelse av naboers rettigheter. Nabovarselet som tidligere ble sendt naboer over vegen, blir i fremtiden i så fall kun sendt til Bergen Kommune, fordi vegen er blitt den grensende nabo. Den naboen du hadde over vegen er altså utenfor vaslingsområdet når det gjelder vanlig praksis av nabovarsling og den vil ikke lenger bli informert om evt. endringer og byggplaner . Matrikkelføringen av kommunale veger vil dermed begrense naboers rettigheter til å kunne ytre seg om hva som skal bygges over vegen fordi de rett og slett ikke blir informert/varlet lenger.

Dette betyr en mengde lettere avgjørelser når det gjelder byggsaker for kommunen, da de ikke trenger å motta store mengder klager fra naboer over vegen lenger.

Naboer på den andre siden av vegen blir verken informert eller varslet da vegen imellom har fått tildelt gårds- og bruksnummer. Det er altså en eiendom med alle dets rettigheter? Det er merkelig og svært mistenkelig at Bergen Kommune ikke informerer om denne konsekvensen i brev eller per telefon til sine naboer av sine mange kommunal veger, og det er uhørt at en slik rettighet som nabovarselet står på spill og mulig blir tatt fra folk uten at de engang gjøres oppmerksom på det.

Jeg kan ikke akseptere en slik matrikkelføring fordi dette begrenser naboene av kommunal veg i kommunen og at dette innføres av Bergen Kommune i 2013 er sikkert for at de selv ønsker mindre arbeid, og bygge større og mye mer uten at naboer lenger kan klage eller i det hele tatt blir informert om at det skal bygges noe over vegen.

Vi håper Fylkesmannen griper inn og stopper dette, da det vil frarøve naboers nåværende rettigheter til å få vite om og evt. Klage på bygg og regulerings planer innen store deler av Bergen Kommune i fremtiden hvis en slik matrikkelføring blir gjort, og nabovarselet står i fare for å bli en utopi.

Med vennlig hilsen fra  
**Dyngeland Velforening**  
Beathe Kuchler (Styreleder)

